



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

aanmelden Retailpark Belvédère als experiment
voor de 15e tranche van de Crisis- en herstelwet

DATUM

20 september 2016

VERZONDEN 27 SEP. 2016

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

APJ (Astrid) Savelberg

DOORKIESNUMMER

043 - 350 4515

ONZE REFERENTIE

2016-30401

E-MAILADRES

astrid.savelberg@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte raadsleden,

Ons college heeft er mee ingestemd om bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu een aanvraag in te dienen voor de aanmelding van het Retailpark Belvédère als experiment voor de 15e tranche van de Crisis- en herstelwet.

Het Retailpark valt binnen het bestemmingsplan Noorderbrug e.o. dat op 26 juni 2012 onherroepelijk is vastgesteld. Op 17 mei 2016 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen om ongewenste ontwikkelingen in het voorziene gebied voor het Retailpark tegen te gaan. Op 28 juni 2016 besloot uw raad om de branching voor het Retailpark te verbreden, wat impliceert dat er een nieuw bestemmingsplan opgesteld moet worden. De nu in voorbereiding zijnde bestemmingsplanprocedure heeft als doel om de ontwikkeling van de 2^e fase PDV in het plangebied 'Retailpark Belvédère' planologisch mogelijk te maken.

In het plangebied is sprake van een transformatie van bedrijventerrein naar perifere detailhandel, deels rechtstreeks, deels door middel van een (aangepaste) wijzigingsbevoegdheid.

De transformatie van bedrijfslocatie naar een retaillocatie is een complexe opgave. Dit staat op gespannen voet met de wettelijke kaders waarbinnen ontwikkelingen mogelijk zijn op grond van de huidige Wet ruimtelijke ordening.

Door het Kabinet wordt op dit moment gewerkt aan een fundamentele herziening van het omgevingsrecht, wat tot gevolg heeft dat tal van bestaande wettelijke bepalingen in gewijzigde vorm zullen opgaan in de toekomstige Omgevingswet. Deze Omgevingswet is inmiddels door de Eerste Kamer aanvaard. Op dit moment wordt door het kabinet gewerkt aan de totstandkoming van aanvullingswetten, invoeringswetten en uitvoeringsregelgeving. Er is sprake van een omvangrijke en ingrijpende wetsoperatie, die onder meer tot doel heeft regels in het omgevingsrecht te verbeteren en te vereenvoudigen. De invoering van de Omgevingswet is voorzien in 2019.

Voor de toepassing van de toekomstige planvorming voor het Retailpark kan niet worden gewacht op de invoering van de Omgevingswet. Versoepeling van deze kaders is op dit moment mogelijk in het kader van de Crisis- en herstelwet. Deze wet kent namelijk een experimenteerbepaling om nu al, op aangewezen onderdelen, in de geest van de Omgevingswet te werken. Voor het Retailpark Belvédère kan in dat geval een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte worden opgesteld (artikel 7c Besluit Crisis- en herstelwet). Het bestemmingsplan krijgt dan - onder andere - een langere looptijd en het maken van een exploitatieplan kan worden doorgeschoven naar het moment dat



DATUM
20 september 2016

omgevingsvergunningen voor het bouwen op basis van concrete initiatieven aan de orde zijn. Dit zijn belangrijke redenen waarom ons college de aanvraag bij het ministerie heeft ingediend.

Hoogachtend,

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu